

# Haus 249 – Multifunctional Building / Delivery Center, Hamburg

HOCHBAU



Ansicht Halle 80, Stand Mai 2009

Das Auslieferungszentrum für den Airbus A 380 wurde ursprünglich als Bürogebäude geplant und der Rohbau fertig gestellt. Dann erfolgte eine Umnutzung als Auslieferungszentrum. Die Umplanung erfolgte unter der Berücksichtigung der Versammlungsstättenrichtlinien.

Die Airbus-Kunden aus Europa und dem Nahen Osten können ihre Flugzeuge in diesem neuen Auslieferungszentrum in Empfang nehmen. Das multifunktionale Konzept des Gebäudes bringt Kunden, Zulieferer und Airbus- Ingenieure zusammen.

Das fünfstöckige Gebäude umfasst ca. 16.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche. Davon sind 5.000 m<sup>2</sup> für die Auslieferungstätigkeiten vorgesehen. Weitere Flächen sind für eine Büronutzung sowie für ein Restaurant mit 700 Plätzen für Gäste und Mitarbeiter vorhanden. Das Delivery Centre ist 135 m lang und 35 m breit und beinhaltet großzügige Innenhöfe und Hallen. Aus dem Zeremoniensaal hat man einen Ausblick auf die beiden Stellplätze, auf denen die Übergabe der Flugzeuge an die Kunden stattfindet.

Die tragende Konstruktion ist aus Stahlbetonstützen und aussteifenden Stahlbetonwänden konzipiert. Die Decken sind als Flachdecken ausgebildet. Die Stahlbetonkonstruktion ist tiefgegründet ausgeführt. Die Fassade besteht aus einer hochwertigen Aluminiumkonstruktion. Als Sonnenschutz sind außenseitige Jalousien angebracht, die über Wind- und Regenwächter gesteuert werden.

Im zweigeschossigen Teil des Zeremoniensaaes und im Restaurant betragen die Raumhöhen ca. 7,00 m. Es ist ein hoher Ausbaustandard durch die Hochwertigkeit der eingesetzten Materialien wie Parkett, Naturstein und Klimadecken gegeben. Die Obergeschosse sind mit Hohlraumböden ausgestattet.

Die Außenanlagen mit insgesamt 47.000 m<sup>2</sup> vor dem Gebäude wurden von der Sellhorn Ingenieurgesellschaft geplant und einschließlich der Bauüberwachung abgewickelt. Die Flächen sind entsprechend der Nutzung aufgeteilt in Beton-, Pflaster-, und Grünflächen. Die Entwässerung erfolgt über Schlitzrinnen und Trummenabläufe und wird über einen Koaleszenzabscheider geführt.

Projekt-Nr. 0614

---

**Auftraggeber:**  
Airbus Deutschland GmbH,  
Hamburg

---

**Bauvolumen:**  
ca. 36 Mio. € Gebäude  
ca. 3 Mio. € Außenanlage

---

**Leistungsumfang:**  
Bauleitung Gebäude sowie  
Planung und Bauüberwachung  
für die Außenanlagen

---

**Zeitraum:**  
08/2007 – 11/2009



Die im Vorfeld befindlichen Floorpits versorgen die Flugzeuge mit Trinkwasser, Strom, Daten, Druckluft und Kühlung. Die Überfahrbarkeit der Schächte im Einflussbereich der Flugzeuge ist mit der Klasse F 900 gewährleistet.

Die Zentrale der 400-Hz-Stromversorgung für die Flugzeuge ist im Keller des Delivery Centres untergebracht. Die Anlage besteht aus fünf rotierenden Umformern. Die Beleuchtung des Vorfeldes wird mit Flutlichtmasten mit einer Lichtpunkthöhe von 30 m gewährleistet. Das Vorfeld ist mit Zäunen, Schrankenanlagen und Drehkreuzen gesichert.



Projekt-Nr. 0614

Sellhorn Ingenieurgesellschaft mbH, Teiffeld 5, 20459 Hamburg, Tel +49 (0)40 36 12 01-0, Fax +49 (0)40 36 12 01-28  
info@sellhorn-hamburg.de, www.sellhorn-hamburg.de